



الوعاء العقاري للعقار

- نسخة من سند الملكية التوثيقي (أو الإداري) الخاص بالعقار موضوع طلب التمويل، المُسجل والمُشهر بالمحافظة العقارية؛
- نسخة حديثة من الدفتر العقاري صادرة عن المحافظة العقارية المختصة إقليمياً للعقار موضوع التمويل (CC6) إذا كانت المنطقة لم تخضع للمسح؛
- شهادة سلبية من التسجيلات الرهنية للعقار والأرض التي شُيّدت عليها البناية، موضوع طلب التمويل يقلّ تاريخها عن شهر واحد (صادرة عن مصلحة أملاك الدولة)؛
- عقد وعد بالبيع عُرفي؛
- نسخة من الاعتماد صادرة عن وزارة السكن في حالة اقتناء لدى مُرقيّ عقاري؛
- نسخة من شهادة المطابقة صادرة عن البلدية مقرّ تواجد العقار تُوضّح بأنّ البناية هي مطابقة للمخطط المعماري لرخصة البناء؛
- نسخة من وثيقة تأمين العقار (الكوارث الطبيعية) سارية المفعول؛
- نسخة من تقرير خبرة وتقييم العقار موضوع التمويل محررة لدى الشركة الجزائرية للخبرة (SAE Exact) أو الجزائرية للخبرة (EXAL Spa)؛
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للبائع؛
- تصريح شرفي لبائع العقار يؤكد فيه على صحة المعلومات والمستندات العقارية المتعلقة بالعقار موضوع التمويل.

تصريح البائع

نحن الموقعون أدناه بائع العقار ذات المواصفات المذكورة اعلاه، نوّكدّ ونشهد بأنّ المعلومات المتعلقة بالعقار وكذا المستندات التعاقدية المذكورة اعلاه، هي صحيحة وصادقة.
وأتعهدّ بإبلاغ الشركة الوطنية للإيجار المالي عن كل تغيير يطرأ على المعلومات المذكورة اعلاه.

حرر بـ بتاريخ

البائع
الختم والتوقيع