













Check liste « Dossier de vente »

ASSISE FONCIERE DU BIEN IMMOBILIER

-  Copie du titre de propriété notarié (ou administratif) du bien immobilier objet de la demande de financement, enregistré et publié à la conservation foncière ;
-  Copie récente du livret foncier délivrée par la conservation foncière territorialement compétente du bien immobilier objet du financement (CC6 si la zone est non cadastrée) ;
-  Certificat négatif d'hypothèque du bien immobilier et du terrain sur lequel est construit l'immeuble, objet de la demande de financement datant de moins d'un mois (délivré par Les domaines) ;
-  Acte de Promesse de vente sous seing privé ;
-  Copie de l'agrément délivré par le Ministère de l'Habitat dans le cas d'une acquisition auprès d'un promoteur immobilier ;
-  Copie du certificat de conformité délivrée par l'APC du lieu où se trouve le bien immobilier, indiquant que la construction est conforme au plan architectural du permis de construire ;
-  Copie de la police d'assurance du bien immobilier (CATNAT) en cours de validité ;
-  Copie du rapport d'expertise et d'évaluation du bien immobilier objet du financement établi auprès de la SAE EXACT (société algérienne d'expertise) ;
-  Copie CIN du vendeur ;
-  Déclaration sur l'honneur du vendeur du bien immobilier, dont laquelle il Confirme l'exactitude des informations et des documents fonciers relatifs au bien immobilier objet du financement.